

Auftrag an die FLATmix GmbH & Co.KG

33102 Paderborn Paderwall 1-5 Tel. 05251-68 28 0 Fax 05251-68 28 110

33602 Bielefeld Kreuzstraße 1 Tel. 0521-52 333 333 Fax 0521-521 76 95

57072 Siegen Koblenzer Straße 18 Tel. 0271-30 30 553 Fax 0271-30 30 552

FLATmix wird hiermit vom Auftraggeber:

Firma/Institution:.....

Name/Vorname:.....

Adresse:.....

PLZ, Ort: geb.Datum:.....

Tel.: Fax: -

Mobil:.....

E-mail:.....

zu den nebenstehenden Geschäftsbedingungen beauftragt, die Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages und eines Immobilienkaufvertrages nachzuweisen, soweit schriftlich nichts anderes vereinbart ist.

Gesucht wird für (falls nicht o.g. Auftraggeber):

 Frau Herr Firma

Name/Vorname:.....

Adresse:.....

Telefon/Mobil:.....

Fax/E-mail:.....

Gesucht wird: Apartment/Wohnung Haus Zimmer/WG Sonstige Objekte:..... Zimmeranzahl:.....

Gewünschte Lage:..... bezugsfrei ab:.....

Wann haben Sie Zeit für die Besichtigung/en?.....

zusätzl. Angaben bei Kauf Kaufpreis, max.:.....€

zusätzl. Angaben bei Miete möbliert unmöbliert egal

Miete inkl. Nebenkosten, max.:.....€/Monat

Beruf:..... Firma:.....

nur bei "Wohnen auf Zeit" Firma vor Ort:.....

 Nichtraucher/in Wochenendheimfahrer/in Kfz Bus/BahnMietdauer von:..... bis..... auch langfristig

Sonstiges:.....

.....

.....

X

Datum/Ort/Unterschrift Auftraggeber/in

Zahlungsweise: Überweisung Lastschrift CCard**Einzugsermächtigung** Hiermit ermächtige ich die FLATmix bei Erfüllung des Auftrages die vereinbarte Provision abzubuchen.

Bankinstitut/Ort:.....

BLZ:..... Konto-Nr:.....

CCard: VisaCard EuroCard/Master

CCard-Nr:..... KPN-Nr:.....

(Kartenprüfnummer (KPN) auf der Rückseite der CCard im Unterschriftsfeld)

CCard-/Kontoinhaber/in:.....

X

Datum/Unterschrift CCard-/Kontoinhaber/in

Allgemeine Geschäftsbedingungen der FLATmix GmbH & Co.KG

(nachstehend kurz FLATmix genannt)

1. In Erfüllung des Auftrages erhält der/die Auftraggeber/in aktuelle Angebote von Anbietern, die ihm/ihr vorher nicht bekannt gewesen sind. Dieser Nachweis kann auch telefonisch, per Fax oder Mail geführt werden.

Die in den Angeboten enthaltenen Objektinformationen stammen von dem jeweiligen Anbieter bzw. Dritten. Trotz aller Sorgfalt kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden.

2. Die Angebote sind vertraulich und nur für den/die Auftraggeber/in bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf der Zustimmung der FLATmix. Rechnungsträger bleibt der/die ursprüngliche Auftraggeber/in. Sollte dem/der Auftraggeber/in ein Angebot schon bekannt sein, so ist die FLATmix unverzüglich unter Nennung der Quelle zu unterrichten. FLATmix ist berechtigt, auch für die Anbieter provisionspflichtig tätig zu werden.

3. Der Abschluss eines Vertrages (mündlich/schriftlich/notariell) über eines der nachgewiesenen Objekte oder mit einem der bekanntgegebenen Anbieter ist FLATmix umgehend mitzuteilen. Bei Schriftform erhält die FLATmix unmittelbar nach Vertragsschluss eine einfache Abschrift des jeweiligen Vertrages. Eine Provisionspflicht des/der Auftraggebers/in gemäß unseren vereinbarten Provisionsätzen besteht sowohl bei einem Ersatzgeschäft als auch bei einem Folgegeschäft. Ein Ersatzgeschäft liegt z.B. vor, wenn der/die Auftraggeber/in im Zusammenhang mit der von FLATmix entfalteten Tätigkeit von einem und von FLATmix nachgewiesenen Anbieter eine andere Gelegenheit zum Vertragsabschluss erfährt und diesen Vertrag abschließt. Ebenso liegt ein Ersatzgeschäft vor, wenn der/die Auftraggeber/in über die von FLATmix nachgewiesene Gelegenheit den Vertrag mit dem Rechtsnachfolger des Anbieters abschließt oder er/sie das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt statt es zu mieten. Ein Folgegeschäft liegt z.B. vor, wenn der Auftraggeber das infolge des Nachweises von FLATmix angemietete Objekt später käuflich erwirbt. Ein zusätzlicher Provisionsanspruch von FLATmix entfällt, wenn das Folgegeschäft später als drei Jahre nach Abschluss des Mietvertrages getätigt wird.

4. Der Provisionsanspruch ist entstanden und verdient, sobald infolge des Nachweises der FLATmix ein Vertrag (mündlich/schriftlich/notariell) zustandekommt. Mitursächlichkeit ist im Hinblick auf den Vertragsabschluss für das Entstehen des Provisionsanspruches genügend.

Bei Anmietung beträgt die Provision 1,5 Monatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer, bzw. 1,785 Monatsmieten inklusive Mehrwertsteuer. Berechnungsgrundlage ist die Pauschaliete, sofern vom Vermieter nicht bereits gesondert Nebenkosten angegeben wurden.

Spätere Änderungen des Mietzinses haben keinen Einfluss auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrages.

Ist das Objekt vom Vermieter der FLATmix gegenüber für eine Mietdauer von unter neun Monaten angeboten, sucht der Auftraggeber für unter neun Monaten Mietzeit und liegt die tatsächliche Nutzungsdauer unter/bis neun Monaten, so berechnet sich die Provision unter Ziffer 5 entsprechend nebenstehender Provisionsstaffelung.

Provisionsstaffelung. Bei einer Mietdauer von :

	zzgl. MwSt.	inkl. MwSt.		zzgl. MwSt.	inkl. MwSt.
bis zu 1 Monat	30 %	35,70 %	bis zu 6 Monaten	105 %	124,95 %
bis zu 2 Monaten	45 %	53,55 %	bis zu 7 Monaten	120 %	142,80 %
bis zu 3 Monaten	60 %	71,40 %	bis zu 8 Monaten	135 %	160,65 %
bis zu 4 Monaten	75 %	89,25 %	bis zu 9 Monaten	150 %	178,50 %
bis zu 5 Monaten	90 %	107,10 %	über 9 Monaten	150 %	178,50 %

5. Die von FLATmix freiwillig gewährte Provisionsstaffel für Mietverträge bis zu einer Miet-/Vermietdauer von 9 Monaten bezeichnet die Teilfälligkeit der Provision. Diese Staffelung entfällt und die Gesamtprovision wird fällig:

- wenn 14 Tage nach Rechnungsstellung der Teilprovision kein Zahlungseingang zu verzeichnen ist und ein Mahnverfahren eingeleitet werden muss, oder
- der Auftraggeber den Abschluss eines Mietverhältnisses auf Nachweis von FLATmix nicht innerhalb von 2 Wochen nach Vertragsschluss oder Übergabe des Mietobjektes unter Angabe von Mietzins und beabsichtigter oder vereinbarter Mietdauer mitteilt. Gleiches gilt für Ersatzgeschäfte oder
- wenn eine Weiterführung des Mietverhältnisses und ein daraus erwachsener zusätzlicher Teilprovisionsanspruch verschwiegen werden oder
- für unbefristete Mietverträge.

6. Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses begründet keinerlei Ansprüche gegen FLATmix. Der Anspruch von FLATmix auf die volle, nach dem ursprünglichen Mietvertrag angefallene Provision, bleibt hiervon unberührt.

7. Beim Immobilienkauf beträgt die Provision 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis der Immobilie gemäß Kaufvertrag.

8. Falls FLATmix infolge des späteren Ankaufes durch den Auftraggeber eines auf Nachweis von FLATmix zunächst gemieteten Objektes Anspruch auf eine Käuferprovision hat, wird die bereits gezahlte Mietprovision in voller Höhe angerechnet.

9. Nebenabreden bedürfen der Schriftform; mündliche und telefonische Zusagen müssen zu ihrer Wirksamkeit von FLATmix schriftlich bestätigt werden.

Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.